



FinWire Regulatory Solutions - CRR III

**Expertenkurs
FinWire Academy**



CRR III-Check Up



**FinWire
IPRE-Analyzer**



FinWire Regulatory Solutions - Integrierte Lösungen zur Umsetzung und Optimierung der CRR III



Unsere standardisierten Lösungen für Analysen, Umsetzungen und Wissensaufbau zu den relevanten Themen der CRR III sind flexibel einzeln oder als Gesamtpaket buchbar.

FinWire Regulatory Solutions - CRR III

Modulare CRR-III-Lösungen für Analysen, Umsetzungen und Kompetenzaufbau – flexibel kombinierbar oder einzeln nutzbar!



Durch zahlreiche Umsetzungsprojekte konnten wir bereits vielen Instituten dabei helfen, die aufsichtlichen Anforderungen institutsspezifisch festzulegen, zu etablieren und zu optimieren.

Vereinbaren Sie jetzt ein unverbindliches Erstgespräch zur Identifizierung relevanter Themenfelder über folgenden [Link](#) oder kontaktieren Sie uns direkt per E-Mail.

Über uns

FinWire Consulting ist eine Beratung mit übergreifenden Lösungsansätzen und einem ganzheitlichen Blick auf komplexe, interdisziplinäre Fragestellungen zu relevanten Schwerpunktthemen:

- **Projektmanagement:** Planung und Steuerung komplexer Projekte unter Verbindung moderner Instrumente und Vorgehensmodell mit umfassendem inhaltlichem Verständnis der jeweiligen Projektziele
- **Credit & Risk Management:** Gestaltung und Optimierung von Kreditprozessen sowie Anforderungen aus dem ökonomischen und aufsichtsrechtlichen Risikomanagement
- **Regulatory Management:** Einführung und ganzheitliche Begleitung (fachlich, technisch, prozessual und strategisch) der Umsetzung aufsichtlicher Anforderungen
- **Governance & Outsourcing:** Vereinheitlichung und End-to-End-Digitalisierung der Governance sowie Spezialisierung in allen Themen des Outsourcingmanagements

Für weitere ergänzende Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.



Markus Schlüter
Partner | FinWire
markus.schluter@finwire.de



Lilli-Mercedes Wahl
Senior Manager | FinWire
lilli-mercedes.wahl@finwire.de





CRR III - Check Up

Die Effekte der CRR III gehen über das Meldewesen hinaus - sie beeinflussen die Eigenkapitalkosten, damit unmittelbar das Pricing und im Ergebnis die strategische Positionierung im Markt.

CRR III-Potenziale jetzt sichtbar machen



Modul 1:

Gegenseitiges Kennenlernen und Zielsetzung

Auftaktworkshop, Definition Scope und Vorstellung der praxiserprobten Ansätze:

- Kategorisierung ADC & IPRE
- Anwendung Support-Faktoren
- Privilegierung Immobilien
- Anwendung Property-Value
- Pricing-Optimierung: Deal-Strukturierung | RWA-Allokation Output-Floor
- Prozessoptimierung



Modul 2:

IST- und Auswirkungsanalyse
Umfang: ca. 6 Wochen

Unser bewährtes Standardvorgehen:

- Workshopreihe zur Aufnahme IST-Situation
- Auswirkungsanalysen & Ableitung der Handlungsempfehlungen
- Abschlussworkshop und Definition der relevanten Umsetzungen
- Aushändigung Workbook zur Umsetzung von Modul 3



Modul 3:

Implementierung mit FinWire als Partner oder eigenständig

Zusätzliche Serviceleistungen:

- Technische / prozessuale Umsetzungsbegleitung
- Schulungen Mitarbeitende
- Klärung fachlicher Rückfragen

Verstehen.

Fokussieren.

Optimieren.

Mit unserem standardisierten CRR III-Check Up prüfen wir kompakt und ressourcenschonend die bisherige Umsetzung der CRR III und identifizieren gezielt Optimierungspotenziale in Ihrem Institut.

Der Check Up wird remote oder bei Bedarf hybrid durch das FinWire-Expertenteam erbracht.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Potenziale prüfen.

Wir schaffen Transparenz über Ihre Prozesse, identifizieren Handlungsfelder und entwickeln konkrete Optimierungsansätze.

Der CRR III Check-Up basiert auf einem standardisierten Verfahren und berücksichtigt sämtliche relevante Aspekte und Potenziale.

Auf Wunsch begleiten wir Sie im Rahmen des Modul 3 mit unserem erfahrenen Expertenteam bei der Umsetzung der identifizierten Optimierungspotenziale.





FinWire IPRE-Analyzer

Mit der CRR III wurde die neue Kategorie IPRE (Income Producing Real Estate) eingeführt, bei der die Rückzahlungsfähigkeit maßgeblich von der Ertragskraft der finanzierten Immobilie abhängt. Für die Kategorisierung von IPRE-Finanzierungen sind diverse Inputfaktoren auf Portfolioebene zu berücksichtigen:

Kundeninformationen | Bestandsfinanzierungen | besichernde Immobilien | Sicherungsbeziehungen | Rückzahlungsquellen

Bisher unspezifische aufsichtsrechtliche Vorgaben erschweren in der Praxis regelmäßig eine optimierte IPRE-Kategorisierung. Hierdurch werden vorhandene aufsichtliche Spielräume nicht genutzt und tendenziell eine konservative IPRE-Kategorisierung vorgenommen. Hieraus ergeben sich unmittelbare Auswirkungen auf die Eigenkapitalkosten und das Pricing.

Standardisierte Klassifikation von komplexen Immobilienfinanzierungen nach der CRR III

Der **FinWire IPRE-Analyzer** ist ein schnell einsetzbares Excel-Tool, welches alle relevanten Inputfaktoren berücksichtigt. Hierbei wird die gesamte Finanzierungsstruktur unter Berücksichtigung der relevanten Sicherungsobjekte und Einkünfte des Schuldners analysiert.

Durch den Einsatz des Tools kann - sowohl im Rahmen der initialen Kreditbeurteilung, als auch bei Wiedervorlagen - eine effiziente sowie konsistente Ableitung der IPRE-Kategorisierung sichergestellt werden.

Die Analyse des FinWire IPRE-Analyzer erfolgt dabei optimierend und auf Ebene der gesamten Finanzierungsstruktur des Schuldners. Angestrebt wird eine möglichst weite, methodisch fundierte Einstufung als Non-IPRE durch eine gezielte Allokation nicht objektbezogener sowie verfügbaren und freien Cash-Flows.

Zusätzlich stellt der FinWire IPRE-Analyzer eine nachvollziehbare und prüfungssichere Dokumentation sicher.

Klassifikation von IPRE und Non-IPRE

Nr.	0	1	2	3	4
Immobilie Bezeichnung	Sonstige Einkünfte	Zehdenicker Str. 1			
Jahresnettokalmmiete		55000	75000	25000	85000
Mit der Immobilie verbundene monatlicher Cashflow	1200	4583	6250	2083	7083
Sicherungsbeziehung		weite Zweckerklärung	enge Zweckerklärung		
Kredit 1	0	x	x	x	0
Kredit 2	0	x	x	x	0
Kredit 3	0	x	x	x	0
Alloziert pro Quelle	0	0	0	0	0
Nicht alloziert pro Quelle	1200	4583	6250	2083	7083

Eingabe der relevanten Inputdaten

FinWire IPRE-Analyzer - effiziente IPRE-Klassifikation mit System:

- Strukturierte IPRE-Analyse gemäß den aktuellen CRR-Vorgaben inkl. Sicherheitenoptimierung
 - Erkennung von komplexen Sicherheitenstrukturen und Rückzahlungsquellen
 - Dokumentierter Prüfpfad
- Eindeutige Klassifizierungen für die weitere Verarbeitung innerhalb Ihres Instituts!

Führen Sie mit dem FinWire IPRE-Analyzer eine standardisierte IPRE-Prüfung ein.

Der FinWire-IPRE Analyzer unterstützt Sie bei der Klassifikation von IPRE auf Ebene der gesamten Finanzierungsstruktur und ist insbesondere für Kunden mit diversen Immobilien als Einkommensquelle eine materielle Arbeitserleichterung für Markt- und Marktfolgebereiche.





FinWire Academy - Immobilienfinanzierungen unter der CRR III für Markt und Marktfolge

Mit der CRR III wurden unter anderem die Kategorien IPRE (Income Producing Real Estate) sowie ADC (Acquisition, Development and Construction) eingeführt. Für Institute, die Immobilienfinanzierungen anbieten, ist diese Einordnung keineswegs eine reine Formsache: Sie hat unmittelbare Auswirkungen auf die erforderliche Eigenkapitalunterlegung und damit direkt auf die Preisgestaltung sowie die Marge der Finanzierungen.

Die CRR III ist in Kraft getreten, aber die Umsetzung in den Instituten bindet nach wie vor große Ressourcen. Es werden weiterhin hohe Unsicherheiten bei den Klassifikationen und Umsetzungen, wodurch Gestaltungsspielräume ungenutzt bleiben und teilweise zu hohe Eigenkapitalkosten entstehen.

Effizientes Online-Training für Markt und -folge mit der FinWire Academy



Begriffe und Hintergrundinformationen

Abgrenzung **ADC** - Acquisition, Development & Construction

Abgrenzung **IPRE** - Income Producing Real Estate

Praxisbeispiele und Herausforderungen

Optimierungsansätze und Erfolgsfaktoren

Wenden Sie jetzt Regulatorik verständlich an.

Der Kurs ist gezielt auf die Anforderungen der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ausgerichtet, die die Klassifikation in der Praxis vornehmen und die fachlichen sowie prozessualen Vorgaben definieren. Er vermittelt konkrete Impulse zur Operationalisierung der Kategorisierung und zeigt auf, wie typische Herausforderungen bewältigt sowie Optimierungspotenziale identifiziert und genutzt werden können.

Mit dem Expertenkurs der FinWire Academy bieten wir eine zeitlich flexible Möglichkeit, sich über unseren modernen Online-Kurs effektiv und nachhaltig weiterzubilden. Der Kurs setzt sich hierbei aus informativen Tutorials sowie ergänzenden Handouts zusammen.

Hinter der FinWire Academy steht ein engagiertes Expertenteam, das Bildung und Innovation miteinander verbindet. Damit verfolgen wir das Ziel, das jeweilige Schwerpunktthema spannend und zielgruppenorientiert zu vermitteln.





FINWIRE
CONSULTING

Kontakt

FinWire Consulting GmbH & Co. KG
Höhenweg 5
15366 Neuenhagen bei Berlin

 **03342 5444360**